**ПАСПОРТ ОБЪЕКТА ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

**Земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Кадастровый квартал:**  10:17:0020405  **Площадь:**  Ориентировочно 7,3 га.  **Категория земель:**  Земли запаса  **Вид разрешенного использования:**  Запас    **Местоположение:**  Республика Карелия, Калевальский район, п. Калевала, ур. "Хупансуо".  **Досягаемость участка:**  Расположен вблизи автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения 86 ОП РЗ 86К-40 «Объезд п. Калевала» и автомобильная дорога 86 ОП РЗ 86К-3 «Автомобильная дорога Р-21 "Кола" - Калевала - Лонка» | :ЗУ3 |
| **Ближайшие объекты:**  Расположен вблизи линий электропередач ВЛ - 110 кВ Л-148 "ПС 54 Кепа - ПС 55 Калевала".  Участок находится вблизи населенного пункта пгт. Калевала.  В южном направлении примерно в 1,5 км от оз. Среднее Куйто и в северном направлении 2,0 км от оз. Норвиярви | **Характеристики инфраструктуры:**  **Газоснабжение** – отсутствует возможное подключение  **Энергоснабжение** – возможное технологическое подключение необходимо согласовать с ресурсоснабжающими и(или) эксплуатирующими организациями  **Водоснабжение** – отсутствует возможное подключение  **Водоотведение** – отсутствует возможное подключение  **Автодорога** – Подъезд к участку возможен от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения 86 ОП РЗ 86К-40 «Объезд п. Калевала» и автомобильной дороги 86 ОП РЗ 86К-3 «Автомобильная дорога Р-21 "Кола" - Калевала - Лонка» |
| **Характеристика участка:**  Земельный участок располагается в пределах участка мелиорации с осушительной мелиоративной системой и является мелиоративным (осушенным).Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.  Необходимо проведение кадастровых работ по образованию земельного участка, включающих в себя:  - подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема ЗУ на КПТ), образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена;  -утверждение Схемы ЗУ на КПТ (принятие распоряжения Министерством);  -постановку на государственный кадастровый учет земельного участка на основании распоряжения Министерства;  - проведение процедуры перевода категории земель «земли запаса» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения». В случае перевода необходимо проведение работ по внесению изменений в документы территориального планирования. | |