

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

 **КАЛЕВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КАЛЕВАЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОВЕТ КАЛЕВАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **VII** заседание **V** созыв

 **РЕШЕНИЕ**

От 20.09.2024 г. № 5-7-23\_

пгт. Калевала

|  |
| --- |
| О внесение изменений в решение Совета Калевальского городского поселения от 13.12.2021 года № 4-33-143 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Калевальского городского поселения» |

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжениив Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Калевальское городское поселение»

**Совет Калевальского городского поселения РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Калевальского городского поселения от 13.12.2021 года № 4-33-143 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Калевальского городского поселения» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2. Положения изложить в новой редакции:

«1.2. Предметом государственного жилищного контроля  является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда (далее – обязательных требований):

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся кобщему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на администрацию Калевальского муниципального района.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Вестник муниципального образования «Калевальское городское поселение»» и размещению на официальном сайте Калевальского муниципального района.

Председатель Совета Калевальского городского поселения

глава Калевальского городского поселения Н.И Станкевичус